



Madrid, 26 de junio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Como continuación al Hecho Relevante publicado el 2 de mayo de 2018, con fecha 26 de junio de 2018, VBARE ha adquirido mediante compraventa formalizada en escritura pública, catorce (14) viviendas situadas en la calle Eugenio Gross de Málaga, por un precio de adquisición de 1.350.000 euros (excluidos los costes de transacción). Dicha adquisición se ha realizado mediante caja disponible en la Sociedad. Doce (12) de las viviendas adquiridas se encuentran arrendadas y el resto de ellas vacías, pero en condiciones óptimas para su alquiler inmediato. La Sociedad estima una rentabilidad aproximada del 5,10% una vez que el edificio esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 26 June 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

Further to the Relevant Fact published on May 2, 2018, on June 26, 2018, VBARE has acquired through purchase and sale formalized in a public deed, fourteen (14) apartments located on Eugenio Gross street in Malaga, for an acquisition price of 1,350,000 euros (excluding transaction costs). This acquisition has been formalized through cash available at the Company. Twelve (12) of the apartments acquired are leased and the rest of them are empty, but in optimal conditions for immediate leasing. The Company estimates an approximate return of 5.10% once the building is fully occupied at market rents.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.